

# 物件概要書

【ビル名】オークラビル

【所在地】中央区南5条西2丁目

【階・号】2階D号

【契約形態】譲渡

【業種】ラウンジ・ニュークラブ

【契約面積】65.47坪(実面積:46.43坪)

【席数】ボックス席:7卓28席

VIPルーム:2室

【物件情報】内装状態良好

集中冷暖房システム

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	6,547,000 円	坪単価 100,000 円

## 前家賃等

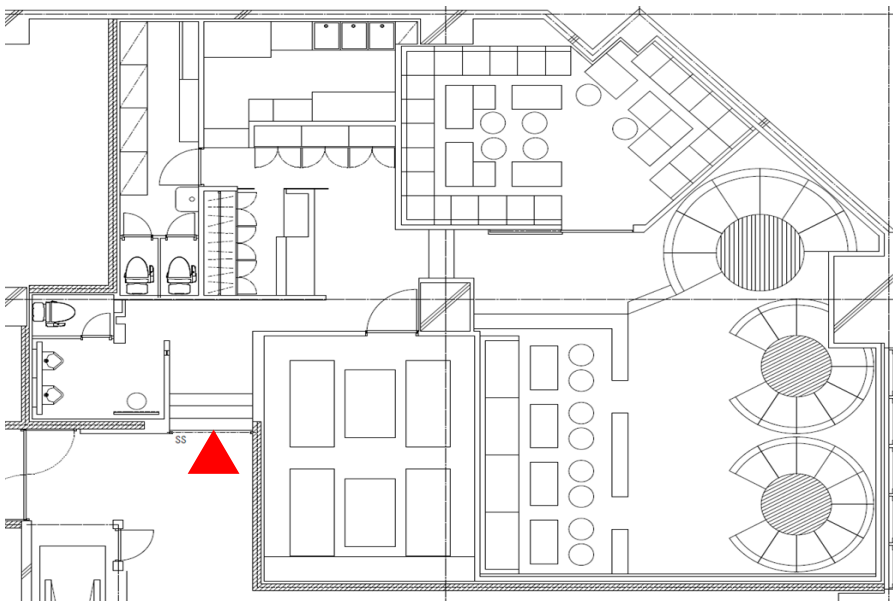
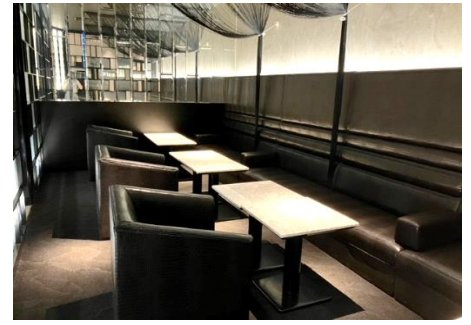
項目	月額	備考
賃料	818,375 円	坪単価 12,500 円
共益費	196,410 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	32,735 円	坪単価 500 円
小計(B)	1,047,520 円	(税込 1,152,272 円)

## 諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	183,316 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	10,802 円	年6回請求
その他諸費用	89,714 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	283,832 円	(税込 312,215 円)

月額合計(B)+(C)	1,331,352 円	(税込 1,464,487 円)
-------------	-------------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 7,699,272 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。